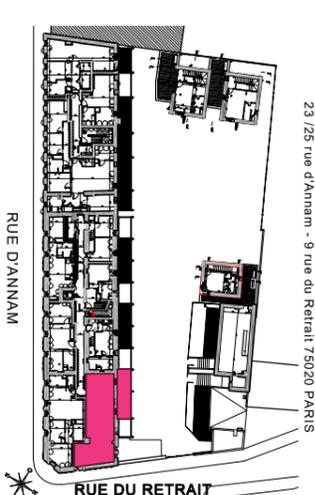
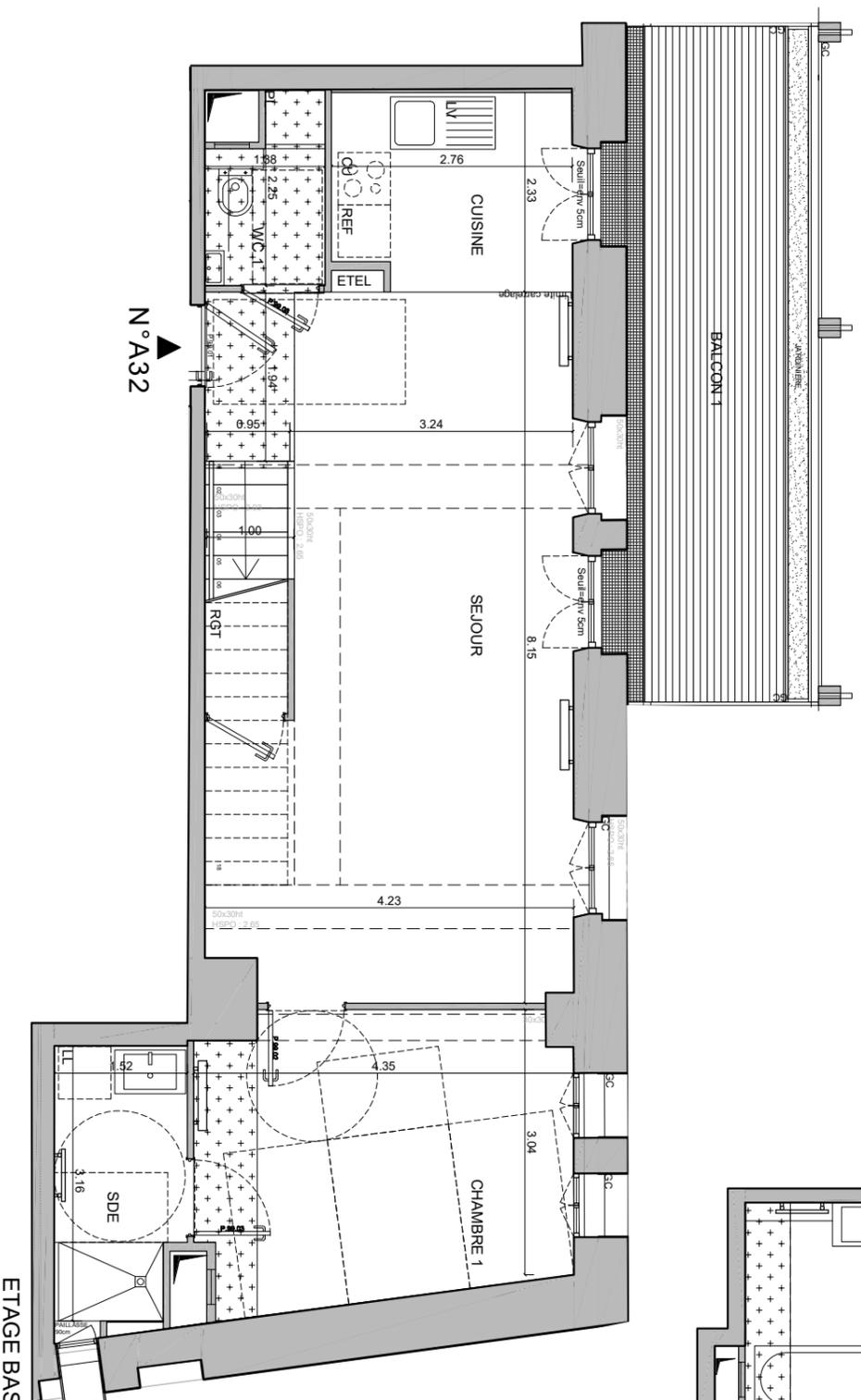
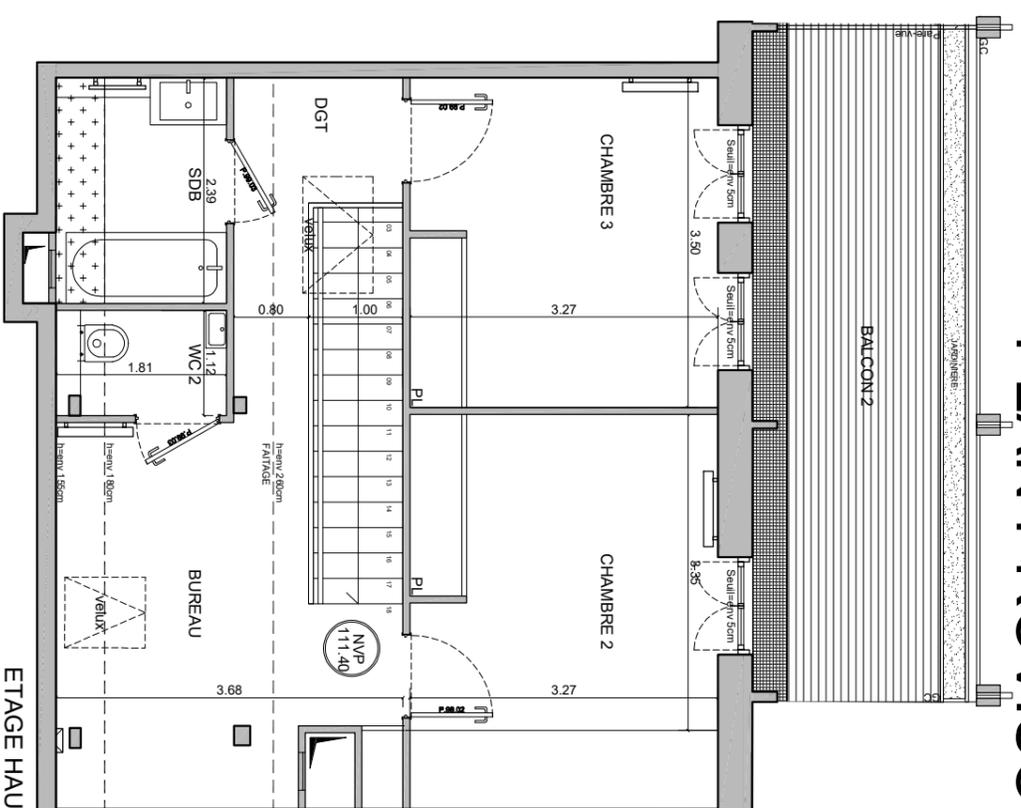


# PLAN PROVISOIRE



23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS

**25**  
RUE  
D'ANNAM

## HALL A

### APPARTEMENT DUPLEX DE 4 PIECES

n° A32 au 3ème étage

HSFP : 2.80 (sauf sous soffite)

	Surface Habitable H>1,80m	Surface Utile
SEJOUR	31,60	31,60
CUISINE	6,40	6,40
CHAMBRE 1	13,90	13,90
CHAMBRE 2	11,20	13,60
CHAMBRE 3	11,90	11,90
BUREAU	4,40	8,60
SALLE D'EAU	4,70	4,70
SALLE DE BAIN	3,20	4,40
WC 1	2,70	2,70
WC 2	1,50	2,10
DEGAGEMENT	7,90	7,90
<b>SURFACES TOTALES</b>	<b>99,40</b>	<b>107,80</b>
BALCON 1		16,30
BALCON 2		16,70
<b>SURFACE PRIVATIVE</b>		<b>140,80</b>
<b>SURFACE CARREZ</b>		<b>105,00</b> m <sup>2</sup>

LEGENDE			
GC	garde corps	seiche-serviette	
ETEL	esp tech elec du logt	radiateur	
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
	relombée de poutre	C	cuisson
fenêtre		porte fenêtre	
		fenêtre fixe	

Indice A	Février 2022
Echelle :	0 0,5 2m

**EMERIGE**  
**DEMATHIEU**  
**BARD**  
**IMMOBILIER**

**inspace**  
architecture

Nota 1 : « Compte tenu de la décliné de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »  
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes de eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »